



**СЕВЕРОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
СЕВЕРОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

начальника Сєвєродонецької міської військової адміністрації

«15» грудня 2023 року

№ 876BA

**Про затвердження Програми з  
розроблення містобудівної документації  
на території Сєвєродонецької міської  
територіальної громади на 2024 рік**

Керуючись Законами України «Про правовий режим воєнного стану», «Про регулювання містобудівної діяльності», на виконання розпорядження начальника Сєвєродонецької міської військової адміністрації Сєвєродонецького району Луганської області від 04.12.2023 р. № 816BA «Про розробку міських цільових та інших програм на 2024 рік», з метою забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку території Сєвєродонецької міської територіальної громади,  
**зобов'язую:**

1. Затвердити «Програму з розроблення містобудівної документації на території Сєвєродонецької міської територіальної громади на 2024 рік» (Додаток).
2. Управлінню землеустрою, містобудування та архітектури Сєвєродонецької міської ВА здійснювати координацію робіт з розроблення містобудівної документації.
3. Дане розпорядження підлягає оприлюдненню.
4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника начальника Сєвєродонецької міської військової адміністрації Олега КУЗЬМІНОВА.

Начальник Сєвєродонецької міської  
військової адміністрації

**Олександр СТРЮК**

Додаток

до розпорядження начальника

Северодонецької міської

військової адміністрації

від « 15 » 12 2023 № 8768А

## ПРОГРАМА

з розроблення містобудівної документації на території Северодонецької  
міської територіальної громади на 2024 рік

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

### 1. Ініціатор розроблення програми:

Северодонецька міська військова адміністрація Северодонецького району Луганської області.

### 2. Розробник програми:

Управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської ВА

### 3. Відповідальний виконавець програми:

Управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської ВА

### 4. Головний розпорядник бюджетних коштів:

Северодонецька міська військова адміністрація Северодонецького району Луганської області.

### 5. Учасники програми:

Структурні підрозділи Северодонецької міської військової адміністрації Северодонецького району Луганської області.

### 6. Мета програми:

Розроблення містобудівної документації згідно законодавства України.

### 7. Термін реалізації програми:

2024 рік.

### 8. Загальний обсяг фінансових ресурсів:

Всього – 11 299,0 тис.грн,

в тому числі:

кошти бюджету міської територіальної громади – 11 299,0 тис.грн.

### 9. Очікувані результати:

Досягнення мети програми.

### 10. Контроль за виконанням програми:

Начальник Северодонецької міської військової адміністрації Северодонецького району Луганської області.

## 2. ВСТУП

У сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Формування ринкових відносин у сфері землі та нерухомості, введення відповідних змін в системі законодавства щодо планування та використання територій населених пунктів потребує коригування існуючої та розробки нової планувальної документації з метою регулювання планування, забудови та іншого використання територій для забезпечення сталого розвитку населених пунктів Сєверодонецької міської територіальної громади з урахуванням державних, громадських і приватних інтересів.

Програма з розроблення містобудівної документації на території Сєверодонецької міської територіальної громади на 2024 рік (Програма) спрямована на визначення необхідних обсягів фінансування проектно-вишукувальних робіт та черговості розробки містобудівної документації на територію Сєверодонецької міської територіальної громади на 2024 рік.

## 3. СКЛАД ПРОБЛЕМИ

Стратегією розвитку Сєверодонецької міської територіальної громади на період 2021-2027 роки визначені стратегічні напрями та цілі розвитку Сєверодонецької міської територіальної громади, які передбачають залучення інвестицій на територію громади, створення сприятливих умов для розвитку малого та середнього бізнесу, створення комфортних умов для проживання мешканців, розвиток комунальної інфраструктури, сільського розвитку.

Для реалізації цих цілей необхідна містобудівна документація, яка передбачає розміщення будівництва житлово-цивільних, виробничих та інших об'єктів, формування містобудівних ансамблів і ландшафтних комплексів, зон відпочинку та оздоровлення населення, створення соціальної, інженерної і транспортної інфраструктури, нарощування економічного потенціалу в сфері сільськогосподарського виробництва та сільгосппереробки на території Сєверодонецької міської територіальної громади.

Згідно ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб, а також зміна цільового призначення земельних ділянок можлива за наявності містобудівної документації. На території населених пунктів Сєверодонецької міської територіальної громади здебільшого відсутні: генеральні плани, плани зонування території та

більшість детальних планів. В зв'язку з військовою агресією російської федерації та тимчасовою окупацією Сєвєродонецької міської територіальної громади існуюча містобудівна документація, яка зберігалась в паперовому вигляді, була втрачена.

Відсутність містобудівної документації обмежує можливість відведення земельних ділянок для містобудівних потреб, зміни цільового призначення земельних ділянок, надання містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок та будівельних паспортів.

Також відсутність містобудівної документації заважає вирішенню питань встановлення меж населених пунктів, розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, формування земельних ділянок.

### Аналіз факторів впливу на проблему та аналіз ресурсів для реалізації програми (SWOT-аналіз)

|   |  |
|---|--|
| <p style="text-align: center;"><b>Сильні сторони (S)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наявність Стратегії розвитку Сєвєродонецької міської територіальної громади на період 2021-2027 роки, схеми планування території Луганської області, Генерального плану м. Сєвєродонецьк, генеральних планів та планів зонування деяких населених пунктів Сєвєродонецької територіальної громади;</li> <li>– наявність опорної геодезичної мережі;</li> <li>– виконані топографо-геодезичні роботи для оновлення існуючих картографічних планів.</li> </ul> | <p style="text-align: center;"><b>Слабкі сторони (W)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– відсутність в повному обсязі вихідних даних для розроблення містобудівної документації;</li> <li>– втрата частини містобудівної документації на територію Сєвєродонецької територіальної громади, розробленої в попередні роки.</li> </ul> |
| <p style="text-align: center;"><b>Можливості (O)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведення топографо-геодезичних робіт для створення картографічної основи в електронному вигляді;</li> <li>– розробка містобудівної документації.</li> </ul>   | <p style="text-align: center;"><b>Загрози (T)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– недосконале законодавство та можливі негативні його зміни;</li> <li>– погіршення економічної та політичної ситуації в країні.</li> </ul>  |

#### **4. МЕТА ПРОГРАМИ**

Метою Програми є розроблення містобудівної документації на території Северодонецької міської територіальної громади, яка забезпечить ефективне використання земельних ресурсів на території Северодонецької міської територіальної громади, забезпечить її просторовий та економічний розвиток.

#### **5. ШЛЯХИ І ЗАСОБИ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ**

Програма націлена на здійснення заходів з розроблення містобудівної документації для просторового та економічного розвитку території Северодонецької міської територіальної громади, а саме: відновлення містобудівної документації розробленої в попередні роки, виконання топографо-геодезичних робіт для створення картографічних планів та розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Северодонецької міської територіальної громади.

1. Заходи з виготовлення копій містобудівної документації розробленої в попередні роки.

У зв'язку з військовою агресією Російської федерації та втратою містобудівної документації, яка була розроблена в попередні роки, необхідно виготовити її копії. Копії містобудівної документації можуть виготовити проєктні організації, які є розробниками даної містобудівної документації.

2. Заходи з проведення топографо-геодезичних робіт для створення картографічних планів М 1:10000 в електронному вигляді.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація розробляється на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

У зв'язку з цим Програмою передбачено проведення топографо-геодезичних робіт для створення картографічних планів в електронному вигляді.

3. Заходи з розроблення Комплексного плану просторового розвитку Северодонецької міської територіальної громади.

Комплексний план просторового розвитку це одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури,

інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Комплексний план розробляється на всю територію громади.

Згідно із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» Комплексний план просторового розвитку підлягає стратегічній екологічній оцінці. Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення Комплексного плану просторового розвитку, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

Для розроблення Комплексного плану просторового розвитку необхідна підготовка вихідних даних, в разі необхідності, з залученням відповідних організацій та установ.

## **6. СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ**

Строки виконання заходів Програми визначені фінансовими можливостями бюджету Северодонецької міської військово-цивільної адміністрації, строками виконання робіт з розроблення містобудівної документації проектними організаціями, строками громадського обговорення та затвердження документації. Строки виконання заходів Програми: з січня 2024 р. по грудень 2024р.

## 7. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ПРОГРАМИ

| Пріоритетні завдання  | Заходи  | Строки виконання | Виконавці   | Джерела фінансування                  | Орієнтовні обсяги фінансування, У тому числі по роках (тис.грн.) |        | Очікуваний результат  |
|---|---|------------------|---|---------------------------------------|--|--------|---|
|   |   |                  |   |                                       | 2024   | Усього |   |
| 1. Виготовлення копій містобудівної документації розробленої в попередні роки | 1.1. Замовлення копій містобудівної документації, які були розроблені в попередні роки                          | 2024             | Відділ містобудування та архітектури, спеціалізована проєктні організації | Бюджет міської територіальної громади | 100,0  | 100,0  | Виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»   |
| 2. Створення картографічних планів електронному вигляді                       | 1.1.1. Проведення топографо-геодезичних робіт для створення картографічних планів електронному вигляді М1:10000 | 2024             | Відділ містобудування та архітектури, спеціалізована проєктні організації | Бюджет міської територіальної громади | 3800,0   | 3800,0 | Виконання вимог ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо розроблення містобудівної документації на оновленій картографічній основі |



|   |  |      |   |                                       |         |        |   |
|---|--|------|---|---------------------------------------|---------|--------|---|
| 2. Розроблення Комплексного плану просторового розвитку | 2.1. Підготовка вихідних даних для розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Сєвєродонецької міської територіальної громади | 2024 | Відділ містобудування та архітектури, спеціалізовані проєктні організації | Бюджет міської територіальної громади | 199,0   | 199,0  | Виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» |
|   | 2.2. Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Сєвєродонецької міської територіальної громади                               | 2024 | Відділ містобудування та архітектури, спеціалізовані проєктні організації | Бюджет міської територіальної громади | 7200,0  | 7200,0 | Виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» |
| ВСЬОГО  |  |      |   | 11299,0                               | 11299,0 |        |   |

## 8. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Фактичне фінансування Програми буде здійснюватись за рахунок коштів міського бюджету Северодонецької міської територіальної громади. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми:

11 299,0 тис.грн.

Головний розпорядник бюджетних коштів – Северодонецька міська військова адміністрація Северодонецького району Луганської області.

## 9. ОРГАНІЗАЦІЯ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Відділ містобудування та архітектури управління землеустрою, містобудування та архітектури Северодонецької міської ВА здійснює координацію дій між виконавцями Програми та контролює її виконання, визначає порядок взаємного інформування (із зазначенням конкретних строків), порядок звітування, відповідає за збір форм звітності, інформування відповідальних посадових осіб про хід виконання Програми.

## 10. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, ВИЗНАЧЕННЯ ЇЇ ЕФЕКТИВНОСТІ

| Найменування завдання   | Найменування показника   | Одиниця виміру | Значення показника |
|---|--|----------------|--------------------|
| 1   | 2  | 3              | 4                  |
| 1.1. Виготовлення копій містобудівної документації розробленої попередні роки | <b>Показник витрат</b><br>Бюджетні кошти                             | тис. грн.      | 100,0              |
|   | <b>Показник продукту</b><br>Містобудівна документація                | шт.            | 10                 |
|   | <b>Показник ефективності</b><br>Наявність містобудівної документації | шт.            | 10                 |
|   | <b>Показник якості</b><br>Виконання вимог законодавства              | %              | 100,0              |

|  |  |   |        |
|--|--|---|--------|
| 2.1. Проведення топографо-геодезичних робіт для створення картографічних планів в електронному вигляді   | <b>Показник витрат</b><br>Бюджетні кошти   | тис. грн.   | 3800,0 |
|  | <b>Показник продукту</b><br>Картографічні плани М 1:10000 в електронному вигляді та на паперових носіях                      | шт.   | 1      |
|  | <b>Показник ефективності</b><br>Наявність картографічних планів М1:10000 в електронному вигляді та на паперових носіях       | %   | 100    |
|  | <b>Показник якості</b><br>Виконання вимог законодавства, можливість розроблення містобудівної документації                   | Площа території, на яку можливо розробити містобудівну документацію<br>тис.га | 71,3   |
| 3.1. Підготовка вихідних даних для розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Северодонецької міської територіальної громади | <b>Показник витрат</b><br>Бюджетні кошти   | тис. грн  | 199,0  |
|  | <b>Показник продукту</b><br>Вихідні дані   | шт.   | 2      |
|  | <b>Показник ефективності</b><br>Наявність вихідних даних   | %   | 100    |
|  | <b>Показник якості</b><br>Можливість розроблення містобудівної документації  | %   | 100    |
| 3.2. Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Северодонецької міської територіальної громади                               | <b>Показник витрат</b><br>Бюджетні кошти   | тис. грн  | 7200,0 |
|  | <b>Показник продукту</b><br>Комплексний плану просторового розвитку території Северодонецької міської територіальної громади | шт.   | 1      |

|  |   |   |      |
|--|---|---|------|
|  | <b>Показник ефективності</b><br>Наявність Комплексного плану, яким передбачений розвиток території громади                | шт.   | 1    |
|  | <b>Показник якості</b><br>Виконання вимог законодавства, можливість відведення земельних ділянок для містобудівних потреб | Площа території Комплексного плану, тис. га | 71,3 |

Начальник управління землеустрою,  
містобудування та архітектури



Тарас КУЦІЙ